

**STUDIO LEGALE ASSOCIATO CIANCIMINO - MICCICHÈ**

Avv. GENNARO CIANCIMINO      Avv. ROSANNA MICCICHÈ  
PATROCINANTI IN CASSAZIONE

00199 ROMA - VIA FEZZAN, 65  
TEL./ FAX 06 86.21.71.71 R. A. - EMAIL: cmlegal@tin.it  
C. F. / P. IVA 04921561009

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**

**XIV SEZIONE CIVILE – PROCEDURE CONCURSUALI**

Fallimento n. 274/2013 di [REDACTED]

Giudice Delegato Dott. Alessandro Nastri - Curatore Avv. Rosanna Miccichè

**P.E.C. procedura:** [REDACTED]

**ISTANZA DEL CURATORE AL GIUDICE DELEGATO  
PER AUTORIZZAZIONE AGLI ATTI CONFORMI AL PROGRAMMA  
DI LIQUIDAZIONE APPROVATO: VENDITA BENI IMMOBILI**

*(Comitato dei creditori costituito)*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

La sottoscritta **Avv. Rosanna Miccichè**, Curatore del Fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- Con atto in data 12.10.2026 il sottoscritto Curatore ha comunicato al Giudice Delegato il programma di liquidazione – per lo più ricostruttivo dell'attività di liquidazione già posta in essere anticipatamente ai sensi dell'art. 104 *ter*, comma 7, L. F. nonché relativo all'attività di liquidazione residua – approvato a maggioranza dal costituito Comitato dei creditori senza alcuna proposta di modifica (**doc. 01**).
- Il Programma di liquidazione approvato ha ad oggetto, fra l'altro, la vendita dell'intera quota di proprietà delle **seguenti unità immobiliari** site in Comune di Roma (RM) nonché di Melegnano (MI). Tali beni sono stati entrambi acquisiti a seguito della fusione per incorporazione nella odierna fallita di [REDACTED] di [REDACTED].  
Più precisamente il Fallimento ha acquisito all'attivo:  
  1. bene immobile sito nel Comune di Roma (RM) giusta nota di

*Studio Legale Associato Biancimino - Micciché*

TRASCRIZIONE del 29.04.2008, Reg. Part. 29629, Reg. Gen. 54339, Pubblico ufficiale Politi Alberto Rep. n. 50852 del 10.04.2008 Atto tra vivi - Fusione per incorporazione - immobili siti in Roma. Atto di compravendita in data 03.03.2004 per Notaio Andrea Positano de Vincentiis, Rep. n. 273, Racc. n. 151 avente ad oggetto il seguente immobile: locale ad uso commerciale in Comune di Roma, Viale Lina Cavalieri n. 114, distinto al N.C.E.U. al Foglio 258, Particella 232, Subalterno 125, Categoria C/1, Classe 7, consistenza 306 mq., Piano interrato S1.

Il predetto immobile è gravato da ipoteca volontaria a garanzia di mutuo di € 207.000,00 concesso da INTESABCI S.p.a. con atto in data 30.07.2002 per Dott. Pietro Mazza, Notaio in Roma, Rep. n. 95016, Racc. n. 30280;

2. bene immobile sito nel Comune di Melegnano (MI) giusta nota di TRASCRIZIONE del 12.05.2008, Reg. Part. 34093, Reg. Gen. 61215, Pubblico ufficiale Politi Alberto Rep. n. 50852/ 25443 del 10.04.2008 Atto tra vivi - Fusione per incorporazione - immobili siti in Melegnano. Atto di compravendita in data 17.07.2001 per Notaio Carlo Conti Monza (MI), Rep. n. 5169, Racc. n. 2876 avente ad oggetto il seguente bene immobile: locale deposito in Comune di Melegnano (MI), Via Battaglia dei Giganti n. 26/28, distinto al N.C.E.U. al Foglio 6, Particella 35, Subalterno 2, Categoria C/2, Classe 9, consistenza 185,00 mq., Piano terra.

In relazione alle suddette unità immobiliari il sottoscritto Curatore ha richiesto la trascrizione di estratto della Sentenza dichiarativa del Fallimento